

# Årsredovisning

för

**Brf Islandet Adolf**

769605-0389

Räkenskapsåret

2007 *ef*

Styrelsen för Brf Islandet Adolf, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 6 våningar med totalt 48 bostadsrättslägenheter, 9 hyreslägenheter, 12 affärs- och hyreslokaler i varierad storlek och 16 garage.

#### Lägenhetsfördelning

17 st 1 rum och kök  
34 st 2 rum och kök  
5 st 3 rum och kök  
1 st 5 rum och kök

Den totala ytan i fastigheten är 7 830 kvm, vilken förelar sig på bostäder 3 640 kvm, uthyrda lokalyta 1 955 kvm och övrigt (garage, gemensamma ytor) 2 235 kvm.

Fastighetsbeteckningen är Islandet 15.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 109,2 Mkr varav markvärdet var 55,2 Mkr. Bostadsdelen taxerades till 60,0 Mkr och lokaldelen till 49,2 MKr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

### Fastighetens tekniska status

Sedan föreningen köpte fastigheten 2003 har stora renoveringsarbeten genomförts.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av ADB Fastighetsservice. Under hösten gjordes en upphandling av tjänsten och fr o m 1 dec har avtal slutits med R.B.F Städ och fastighetsservice AB. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av UBC Ekonomisk förvaltning AB.

## Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 66 medlemmar.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fönster och fasadrenoveringen som vi startade 2006 avslutades under året. Huvudsakligen var det affärslokalerna i gatuplanet som fräschades upp. Vi är ju mycket beroende av hyresintäkterna från våra lokalhyresgäster och det är därför nödvändigt att vi kan erbjuda representativ och en välkomnande fasad. Ambitionsnivån har varit hög. Målsättningen var att återställa så mycket som möjligt till ursprungligt skick. Råglaspartiet ovanför affärernas skyltfönster frilades, nya gallergrindar och ny garageskylt installerades. Resultatet blev bra och våra hyresgäster är mycket nöjda.

Garaget är en annan bra inkomstkälla för föreningen. Det har varit lite svårt att få uthyrt alla platser. Garaget var nedslitet. Elinstallationerna i garaget var uttjänta med hög energiförbrukning och dålig belysning. Genom att installera ett system med så kallad dynamisk belysningsstyrning beräknas driftkostnaderna minskas med minst 50.000 kr per år samtidigt som belysningen blivit mycket bättre och jämnare. Genom att vi slipade och lackade golvet sparade vi en dyrbar golvbeläggning och resultatet blev över förväntan bra.

Våra avloppsrör i källaren var dåliga, det hade vi förstått. Men att de var i så dåligt skick kunde nog ingen tänka sig. Vi har haft dålig lukt i källargångarna och synliga läckor i rören. Hur som helst. Ett omfattande arbete genomfördes under hösten. Vi besvärades inte nämnvärt av arbetet och strax före jul var samtliga avlopp utbytta. Vissa lägenhetsförråd var tvungna att evakueras men även detta fungerade relativt bra.

Under året har vi sett över våra rutiner vad gäller leverantörer. Vi fick i december en ny fastighetsförvaltare som visade sig vara ett mycket bra val. En fastighet som Islandet är en komplicerad teknisk historia och det är viktigt att vår förvaltare tar egna initiativ och ligger "ett steg före".

Islandet ligger mitt i city och naturligt söker sig störande element till vår fastighet för att söka skydd eller för att gömma värdefulla nyförvärv. I somras engagerade vi därför vaktbolaget G4S som gör en rond om dagen i samtliga trapphus, terrasser, källargångar och garage. Effekten lät inte vänta på sig. Vi har i stort varit befriade från dessa besök sedan dess.

Affärslokalen vån 1 mot Adolf Fredriks Kyrkogata blev ledig den 1 oktober och ett omfattande arbete las ner för att finna en hyresgäst. En viktig inkomstkälla och nödvändigt att vi har lokalen uthyrd.

Under året engagerades en trädgårdsfirma som med en begränsad budget gjorde stordåd i vår trädgård och på våra terrasser. Allt är väl förberett för en "grön" sommar 2008.



Nyckeltal	2007	2006
Genomsnittlig skuldränta %	4,32	4,41
Lån per kvm bostads o lokalyta vid årets utgång, kr	12 797	10 992
Fastighetens belåningsgrad i %	55	52
Lån i förhållande till taxeringsvärde i %	65	72
Elkostnad kr/kvm totalyta (fastighetsel)	25	25
Elförbrukning kWh/kvm totalyta	24	26
Värmekostnad kr/kvm totalyta	101	109
Värmeförbrukning kWh/kvm	154	164

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

För att få fram specifik förbrukning och kostnad per kvadratmeter används fr o m årsredovisningen 2007 hela byggnadens uppvärmda area, 7 830 kvm. Nyckeltal för el har justerats efter mätaravläsningar.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2007-03-22, och därpå följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Ingegärd Gyllensvärd	Ordförande
Ulf Ström	Vice ordförande
Gunnar Arnoldsson	Ekonomiansvarig
Hélène Edgren	Sekreterare
Nils Borg	Ledamot
Per-Arne Wollsen	Ledamot
Marianne Fröberg	Suppleant


Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden.

Arvoden till styrelsen har under året uppgått till 250 400 kr. Styrelsen bedömer att hälften av kostnaderna är direkt relaterade till de stora ombyggnadsprojekten.

### Revisor

Margareta Sandberg, KPMG Bohlins AB



### Valberedning

Birgitta Rosén, sammankallande  
Ann-Lis Sedvall  
Patrik Kallerman

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2005-04-01.

### Föreningens ekonomiska ställning

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening och är därmed konventionellt beskattad.

Föreningens fastighetslån uppgick vid årsskiftet till 69,5 Mkr. Beloppet är fördelat på 5 lån hos Swedbank Hypotek. Föreningen har ett beviljat byggnadskreditiv där 2,1 Mkr är utnyttjat vid årsskiftet. Räntesatser och dagar för villkorsändring framgår av not.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

ansamlad förlust	-5 739 658
årets förlust	-2 161 965
	<b>-7 901 623</b>

behandlas så att

till yttre fonden reserveras	472 000
i ny räkning överföres	-8 373 623
	<b>-7 901 623</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

*lr*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2007-01-01 -2007-12-31</b>	<b>2006-01-01 -2006-12-31</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1	299 824	299 824
Hysesintäkter	1	5 355 621	5 191 242
Övriga rörelseintäkter	1	421 070	499 051
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>6 076 515</b>	<b>5 990 117</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Reparationer och underhåll	2	-434 784	-418 150
Driftkostnader	3	-1 627 567	-1 437 459
Administrationskostnader	4,5	-758 849	-1 114 750
Personalkostnader	4	-73 528	-52 054
Fastighetsskatt		-666 400	-636 000
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-3 561 128</b>	<b>-3 658 413</b>
Avskrivning byggnad	6	-1 373 680	-1 373 680
Avskrivningar övrigt	7,8,9,10	-469 586	-430 941
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-1 843 266</b>	<b>-1 804 621</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>672 121</b>	<b>527 083</b>
Ränteintäkter		41 293	25 994
Räntekostnader		-2 874 198	-2 559 822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 181	5 726
<b>Summa kapitalnetto</b>		<b>-2 834 086</b>	<b>-2 528 102</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 161 965</b>	<b>-2 001 019</b>
Inkomstskatt		0	2
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 161 965</b>	<b>-2 001 017</b>

**Balansräkning** Not 2007-12-31 2006-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	6	62 159 015	63 532 695
Ombyggnad	10	345 527	370 649
Fastighetsförbättringar	9	8 735 420	7 457 265
Energibesparande åtgärder	8	5 549 373	5 717 071
Mark		38 372 205	38 372 205
Pågående arbete		10 552 068	135 826
Inventarier och maskiner	7	73 001	82 126
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 786 609</b>	<b>115 667 837</b>

**Summa anläggningstillgångar** 125 786 609 115 667 837

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar		301 819	0
Övriga fordringar	11	1 244 119	981 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 022	17 803
Avräkningskonto förvaltare		1 393 693	992 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 975 653</b>	<b>1 991 700</b>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 475 626	1 614 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 475 626</b>	<b>1 614 755</b>

**Summa omsättningstillgångar** 4 451 279 3 606 455


**SUMMA TILLGÅNGAR** 130 237 888 119 274 292

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

<u>Bundet eget kapital</u>	12		
Insatskapital		61 286 950	61 286 950
Upplåtelseavgift		54 570	54 570
Föreningens fond för yttre underhåll		738 912	738 912
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>62 080 432</b>	<b>62 080 432</b>

*ef*

<b>Balansräkning</b>	Not	2007-12-31	2006-12-31
<u>Fritt eget kapital</u>	12		
Balanserat resultat		-5 739 658	-3 738 641
Årets resultat		-2 161 965	-2 001 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 901 623</b>	<b>-5 739 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 178 809</b>	<b>56 340 774</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till kreditinstitut		69 500 000	61 500 000
Byggnadskreditiv		2 100 975	80 975
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>71 600 975</b>	<b>61 580 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 499 795	197 223
Övriga skulder	14	11 940	25 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	946 369	1 129 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 458 104</b>	<b>1 352 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 237 888</b>	<b>119 274 292</b>
 <b>Ställda säkerheter</b>			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		69 500 000	65 500 000
 <b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga 



		2007-01-01 -2007-12-31	2006-01-01 -2006-12-31
<b>Kassaflödesanalys</b>	Not		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-2 161 966	-2 001 019
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar m.m		1 843 266	1 804 621
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-318 700</b>	<b>-196 398</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>			
Förändring av skatteskuld/-fordran		30 400	-174 031
Förändring av kortfristiga fordringar		-613 055	906 039
Förändring av kortfristiga skulder		3 105 562	522 891
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 204 207</b>	<b>1 058 501</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 962 038	-6 841 258
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-11 962 038</b>	<b>-6 841 258</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av upptagna lån		10 020 000	7 080 975
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>10 020 000</b>	<b>7 080 975</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>262 169</b>	<b>1 298 218</b>
<b>Likvida medel</b>			
Likvida medel vid årets början		2 607 150	1 308 932
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 869 319</b>	<b>2 607 150</b>



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

I kassaflödesanalysen ingår avräkningskonto hos förvaltare ekonomisk förvaltning i likvida medel. I balansräkningen redovisas avräkningskonto som en kortfristig fordran.

Uppskjutna skattefordringar i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppet kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid.

## Noter

### Avskrivningar

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Stambyten	2,5 %
Hissanläggning	3,33 - 7,69 %
Övriga fastighetsförbättringar	2,44 - 14,29 %
Låssystem	10 %

## 1 Intäkter

	2007	2006
Årsavgifter bostäder	299 824	299 824
Hysesintäkter bostäder	574 430	553 596
Hysesintäkter lokaler	4 374 491	4 290 146
Hyra garage/parkering	406 700	347 500
Fastighetsskatt	409 502	484 993
Övriga intäkter	11 566	14 057
	<b>6 076 513</b>	<b>5 990 116</b>

## 2 Reparationer och underhåll

	2007	2006
Reparationer hiss	9 008	12 157
Hiss, besiktning	2 737	2 639
Hiss, serviceavtal	35 747	34 555
Löpande reparationer	347 530	339 082
Reparationer tvättstugor	12 953	1 692
Trädgårdskostnader	21 907	28 025
Reparationer ventilation	4 902	0
	<b>434 784</b>	<b>418 150</b>

## 3 Driftskostnader

	2007	2006
Fastighetsskötsel	66 021	62 389
Trädgårdsskötsel	34 814	0
Städning Entreprenad	138 905	82 057
Städning utöver avtal	47 536	17 370
El	225 191	157 996
Uppvärmning	794 791	856 802
Vatten	96 525	57 393
Sophämtning	132 571	114 223
Fastighetsförsäkring	44 269	42 245
Självrisk	20 100	0
Försäkringsersättning	0	-26 128
Kabel-TV/Bredband	8 096	8 044
Lokalhyra	0	2 700
Förbruknings inventarier	7 621	51 805
Förbrukningsmaterial	11 127	10 564
	<b>1 627 567</b>	<b>1 437 460</b>

#### 4 Styrelsearvoden

	2007	2006
Styrelsearvode	200 000	198 777
Sociala kostn arvode	62 705	52 054
	<b>262 705</b>	<b>250 831</b>

#### 5 Administrationskostnader

	2007	2006
Gåvor	1 129	9 168
Kreditupplysning	1 473	466
Kronofogdeavgifter	-653	-345
Telefon & porto	10 610	11 740
Hysesförluster	160 479	512 487
Revisionsarvode	27 360	4 483
Arvode förvaltning	67 044	57 048
Övr administrationsk	32 714	25 898
Ek.förv.,uppdrag utö	5 903	4 497
Bevakningskostnader	18 470	0
Pantbrev/Bankkostnader	500	192 653
Advokat- o rättegkos	171 532	61 010
Övr främmande tjänst	35 668	26 835
Föreningsavgifter	7 120	7 120
Dröjsmålsavg skatter	0	2 912
Utbildning	10 823	0
Övriga kostnader	19 500	0
	<b>569 672</b>	<b>915 972</b>

I bokslut för 2005 var hyresfodran upptagen med hela beloppet för fodran på Natur och Kultur. Uppgårelsen innebar att föreningen fick in 480 000 kr, varvid förlusten belastade 2006 års resultat. Hyresförlusten under 2007 avser hyran för ett kvartal avseende lokalen på våning 1. Övriga kostnader är fordringar som funnits i bokslutet sedan 2005 som ej går att identifiera. Motsvarande post finns för 2006 i not 10.

Kostnader för Telefon & porto innehåller för 2007 4 320 kr för UBC:s portokostnader och 4 059 kr för telefonerna i hissarna.

## 6 Byggnad

	2007	2006
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	68 693 995	68 683 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 693 995</b>	<b>68 683 995</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-5 151 300	-3 777 620
Årets avskrivningar	-1 373 680	-1 373 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 524 980</b>	<b>-5 151 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 169 015</b>	<b>63 532 695</b>
Taxeringsvärden byggnader	54 000 000	36 400 000
Taxeringsvärden mark	55 200 000	49 000 000
	<b>109 200 000</b>	<b>85 400 000</b>

## 7 Låssystem

	2007	2006
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	91 251	0
Inköp	0	91 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 251</b>	<b>91 251</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-9 125	0
Årets avskrivningar	-9 125	-9 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 250</b>	<b>-9 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 001</b>	<b>82 126</b>

## 8 Stambyten

	2007	2006
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 707 937	6 707 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 707 937</b>	<b>6 707 937</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-350 981	-183 283
Årets avskrivningar	-167 698	-167 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-518 679</b>	<b>-350 981</b>
<b>Ackumulerade nedskrivningar</b>		
ROT-bidrag beslutat 2006	-639 885	-639 885
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-639 885</b>	<b>-639 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 549 373</b>	<b>5 717 071</b>

## 9 Fastighetsförbättringar

	2007	2006
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	7 780 652	526 586
Inköp	1 545 796	7 254 066
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 326 448</b>	<b>7 780 652</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-323 387	-94 391
Årets avskrivningar	-267 641	-228 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-591 028</b>	<b>-323 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 735 420</b>	<b>7 457 265</b>

## 10 Hissanläggning

	2007	2006
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	461 969	461 969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>461 969</b>	<b>461 969</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-91 320	-66 198
Årets avskrivningar	-25 122	-25 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 442</b>	<b>-91 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>345 527</b>	<b>370 649</b>

## 11 Övriga fordringar

	2007-12-31	2006-12-31
Skattekontot	33 143	18 099
Fordran för moms, nov o dec	381 959	84 486
Skattefordringar	829 017	859 417
Övriga kortfristiga fordringar	0	19 500
	<b>1 244 119</b>	<b>981 502</b>

## 12 Förändringar av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	61 286 950	54 570	738 912	-3 738 642	-2 001 017
Disposition av föregående års resultat				-2 001 017	2 001 017
Årets resultat					-2 161 965
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>61 286 950</b>	<b>54 570</b>	<b>738 912</b>	<b>-5 739 659</b>	<b>-2 161 965</b>

### 13 Långfristiga skulder

	2007-12-31	2006-12-31
Lån 265689392-8 ffd 08-04-04 ränta 4,89%	20 000 000	20 000 000
Lån 265689395-1 ffd 13-09-25 ränta 4,39%	20 000 000	20 000 000
Lån 265689398-5 ffd 11-02-25 ränta 4,02%	11 000 000	11 000 000
Lån 275261251-1 ffd 07-03-15 ränta 3,523 %	0	4 500 000
Lån 275403765-9 ffd 12-09-25 ränta 4,36%	6 000 000	6 000 000
Lån 375295666-8 3-mån bindning ränta f n 4,22	12 500 000	0
Byggkredit utnyttjad del	2 100 975	0
	<b>71 600 975</b>	<b>61 500 000</b>

### 14 Övriga kortfristiga skulder

	2007-12-31	2006-12-31
Utredningskonto	0	1 213
Personalens källskatt	3 675	22 827
Depositionsavgifter	4 600	1 400
Lagstadgade sociala avgifter	3 666	0
	<b>11 941</b>	<b>25 440</b>

u)

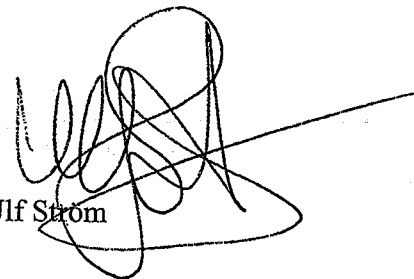


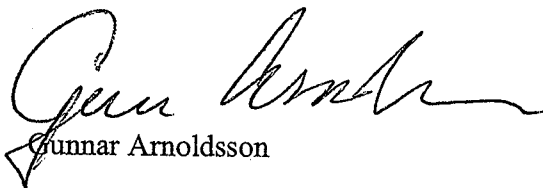
### 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

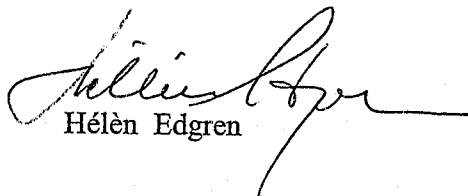
	2007-12-31	2006-12-31
Förutbetalda intäkter, exkl moms	512 230	427 569
Fortum fjärrvärme dec	96 093	92 210
Fortum el	21 478	1 341
Beräknad el	5 300	12 950
Sophämtning	4 238	0
Övriga upplupna driftskostnader	46 790	0
Revisionsarvoden	24 000	20 000
Utgiftsräntor	159 681	559 560
Upplupna syrelsearvoden	58 000	0
Sociala avgifter	18 560	16 251
	<b>946 370</b>	<b>1 129 881</b>

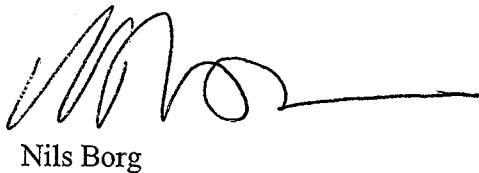
Stockholm den

  
Ingegärd Gyllenswärd  
Ordförande

  
Ulf Ström

  
Gunnar Arnoldsson

  
Hélén Edgren

  
Nils Borg

  
Per-Arne Wollsen

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den . 12/3 2008

  
Margareta Sandberg  
Godkänd revisor