

Brf Islandet Adolf, Drottninggatan 90A, 90B och Adolf Fredriks Kyrkogata 15, Stockholm.

Anvisningar vid ombyggnads- / reparationsarbeten av lägenheter i Brf Islandet 15 Adolf, Stockholm.

INFORMATION

Dessa "anvisningar vid ombyggnadsarbeten" har tagits fram som vägledning, anvisningar och krav för bostadsrättsinnehavare i Brf Islandet 15 Adolf, Stockholm .

GENERELLT.

Alla planerade ombyggnads-/reparationsarbeten som påverkar fastighetens:

- Byggnadskonstruktion
- Elsystem
- Vattensystem
- Värmesystem
- Avloppssystem
- Ventilationssystem (gäller även öppna spisar)

Skall anmälas skriftligt till styrelsen för godkännande.

Innan planerat/planerade arbeten får påbörjas, efter styrelsens godkännande skall:

GENERELLT GÄLLER ATT:

Ritningar skall upprättas och redovisas för styrelsen.

Auktoriserad VVS-installatör skall nyttjas vid vatten-, värme- och sanitetsarbeten , förteckning över godkända VVS-installatörer finns på: "Branschregler säker Vatteninstallation" enligt

www.sakervatten.se.

INSTALLTÖRER

Installatörer som skall nyttjas för de olika arbetena skall namnges till styrelsen.

FÖR BYGGNADSARBETEN GÄLLER:

Byggnadskonstruktör måste kontaktas för kontroll om arbetena kommer att påverka konstruktiva (bärande) byggnadsdelar. Om så är fallet måste erforderliga beräkningar utföras och erforderliga ritningar upprättas.

Vid arbeten med våtutrymmen (tätskikt) skall GVK-auktoriserat företag anlitas.

FÖR ELINSTALLATIONSARBETEN GÄLLER:

Elinstallatör med erforderlig behörighet skall utföra elarbetena.

FÖR VATTENINSTALLATIONSARBETEN GÄLLER:

Produkter, monteringsanvisningar och installationsregler enligt:

”Branschregler säker vatteninstallation”.

FÖR VÄRMEINSTALLATIONSARBETEN GÄLLER:

Produkter, monteringsanvisningar och installationsregler enligt:

”Branschregler säker vatteninstallation”.

FÖR AVLOPPSINSTALLATIONSARBETEN GÄLLER:

Produkter, monteringsanvisningar och installationsregler enligt:

”Branschregler säker vatteninstallation”.

FÖR ARBETEN SOM BERÖR VENTILATIONSSYSTEMET GÄLLER:

Frånluftsventiler i kök, bad och WC är alla unikt inställda och inställda värden får ej ändras.

Ändras inställningarna av frånluftsventilerna så påverkar detta övriga frånluftsventiler i tillhörande trapphus.

Skall spiskåpa installeras: se separat upprättad "Anvisningar för installation av spiskåpa i lägenhetskök" daterad 2008-03-03.

FOTODOKUMENTATION:

Inbyggda (dolda) installationer skall dokumenteras med foton och bifogas relationsritningarna.

RELATIONSRITNINGAR:

Måttatta relationsritningar på de färdigställda arbetena skall överlämnas till styrelsen .

SLUTBESIKTNING:

Beroende på arbetenas omfattning kommer styrelsen i vissa fall att låta slutbesikta utförda arbeten.

LYCKA TILL

Enligt uppdrag

2010-08-16 justerad 2011-02-01,2011-05-02



ÅF-INFRASTRUKTUR AB