

Krav på ventilation vid ombyggnad och renovering av lägenheter i BRF Islandet Adolf

Alla ombyggnader som påverkar ventilation, vatten och avlopp samt konstruktionsdetaljer måste anmälas till styrelsen (se stadgarna). Ombyggnader kommer att besiktas så att föreningen kan säkerställa att den ursprungliga funktionen är intakt. Åtgärder som påverkar husets tekniska system negativt måste åtgärdas på lägenhetsinnehavarens bekostnad.

Styrelsen rekommenderar att du och din byggare alltid konsulterar föreningens ventilationsentreprenör och ev ventilationskonsult innan arbetena startar. *Dokumentera* all kommunikation. Styrelsen rekommenderar även att eventuella förlängningar av kanaler och flyttning av don utförs av föreningens entreprenör. För detta debiteras du av föreningen.

Om ventilationssystemets funktion

Luft tas in i lägenheterna genom ventiler under fönstren. Luften sugs ut genom frånluftsdon (se bild) i kök, badrum och toalett. Alla frånluftsdon i huset är föreningens ansvar och av samma fabrikat. De är låsta i ett visst läge som ger rätt flöde för just det utrymmet. Hela donet går att plocka ut, men får inte avlägsnas annat än för rengöring. Donen måste sitta på plats för att ventilationen ska fungera i huset.

Systemet arbetar med låga tryck. Det betyder att hastigheten på luften i kanalerna är låg och att kanalerna måste ha tillräcklig dimension för att funktionen ska kunna bibehållas. Det innebär också att långa kanaldragningar försämrar ventilationen kraftigt.



Godkänt frånluftsdon: SystemAir EFF125

Vad du och din byggare måste tänka på

För bästa funktion ska frånluftsdonet sitta anslutet direkt vid mynningen till kanalen i väggen eller i taket. Om t ex taket sänks eller köksskåp måste monteras framför donet gäller följande:

- En **plåtkanal med diameter 125 mm** måste användas för förlängning fram till den nya ytan (t ex undertak) så att donet inte blir instängt. 100 mm kanaldiameter räcker ej.
- Ev **kanal** från vägg/tak till don ska göras **så kort som möjligt**. Om du t ex installerar ett undertak i badrummet ska förlängningskanalen dras rakt ner genom undertak.
- Alla kanaler måste anslutas med **ordentlig tätning** för att undvika läckflöden.
- Vid böjar i förlängningskanalen måste **lättåtkomliga rensluckor** monteras i böjarna.
- Ursprungsdonet ska flyttas och monteras i änden på den nya **kanalen utan att inställningarna ändras** (genom att skivan i mitten med våld vrids i någon riktning).

Övrig information

- Om ditt don försvinner vid renoveringen måste ett likadant införskaffas och föreningens entreprenör ställa in flödet. Förkomna don måste betalas av lägenhetsinnehavaren. Endast metalldon av märket **SystemAir EFF 125** är tillåtna.
- Det är inte tillåtet att ansluta fläktar från badrum eller kök direkt till ventilationen (se särskilt dokument för köksfläktar).
- Du får inte ändra inställningen på några frånluftsdon (genom att med våld vrida skivan i mitten åt något håll).
- Badrum med ventilerade väggar ("rum i rum") får inte monteras då trycket i vårt system är för lågt för att godkänd funktion ska kunna uppnås.
- Donen får inte täckas över eller byggas för helt eller delvis. Undertak och skåp måste monteras med minst några centimeters distans till donets yttre kant.

/SLUT /