

Årsredovisning 2025



BRF Islandet Adolf

769605-0389

Styrelsen för Brf Islandet Adolf får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett oäkta bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 6 våningar. Vid årets slut fanns totalt 56 bostadsrättslägenheter, 1 hyreslägenhet, 12 affärs- och hyreslokaler i varierad storlek och ett garage med 16 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

17 st 1 rum och kök

34 st 2 rum och kök

5 st 3 rum och kök

1 st 5 rum och kök

Den totala ytan i fastigheten är 7 831 kvm, vilken fördelar sig på bostäder 3 641 kvm, uthyrd lokalyta 1 955 kvm och övrigt (garage, gemensamma ytor) 2 235 kvm.

Föreningen innehar fastigheten med beteckningen Islandet 15 med äganderätt. Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 255 Mkr varav markvärdet var 163 Mkr och byggnaden 92 Mkr. Bostadsdelen taxerades till 168 Mkr och lokaldelen till 87 Mkr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Fastighetens tekniska status

Sedan föreningen köpte fastigheten 2003 har stora renoveringsarbeten genomförts, bland annat i el- och vattenstammar, ventilation, fasader, garage och lokaler. Föreningen har inte en aktuell underhållsplan, men har god kontroll på fastighetens status efter de omfattande renoveringarna.

Stor renovering av fasader, terrasser och fönster

Under andra halvåret 2021 påbörjades en omfattande renovering av fasader, fönster och terrasser. Denna renovering avslutades i juni 2023. Terrassen har fått nytt tätskikt och den gamla murmästarfyllningen har bytts ut mot ett ordentligt isolerande skikt av cellglas. Ny kopparplåt har lagts på alla tre trapphustak samt socklar och murkrön.

Räckena har flyttats ut till sin ursprungliga placering vilket gör att terrassens yta ökas. Ett biotop tak har anlagts på delar av terrassen; växtligheten bidrar till ökad biologisk mångfald och är en buffert mot regnvatten. Dagvattenledningarna ner genom huset har delvis renoverats. Alla ventilationskanaler under terrassens yta har renoverats och tätats. Ny belysning har installerats och alla elinstallationer på

terrasserna har förnyats.

Fasaderna har fått ny puts och färgats in med en kulör som bättre överensstämmer med originalets färger samtidigt som samtliga smidesdetaljer har renoverats eller nytillverkats. Alla ytterbågar i fönstren har renoverats på verkstad och rötskadade foder har bytts ut och målats. Fönstrens innerglas har bytts till lågemissionsglas.

Energisparåtgärderna har minskat fastighetens primärenergital med 29 procent och efter en ny energideklaration har huset nu förbättrat sin energiklass från klass E till energiklass C.

Vatten, avlopp, värme, ventilation

Drottninggatan 90A är stambytt 2005. Delar av stammarna i Drottninggatan 90B och Adolf Fredriks Kyrkogata 15 är bytta under 80- och 90-tal, och föreningen genomförde under 2017--2018 relining i några avloppsstammar. Samtliga avloppsstammar och färskvattenledningar i källaren och under bottenplattan är bytta med undantag för några få avloppsledningar som har relinats.

Värmeledningar i källaren byttes 2007 och termostaventiler och nya styrventiler installerades. En ny injustering av värme gjordes under hösten 2023. Ett styrsystem för ventilation och värme installerades 2008, vilket har uppgaderats kontinuerligt.

Lägenheternas ventilationskanaler och skorstenar tätades 2008 och nya ventilationsaggregat installerades. Under 2022 tätades alla kanaler under terrasserna. Den senaste obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, för lägenheterna gjordes 2023. Radonmätning har gjorts efter att de nya kraven infördes och alla värden har konstaterats ligga långt under gränsvärdena.

Lokalernas ventilation har renoverats löpande och nya ventilationsaggregat installerats. Under 2020 byttes det äldsta av fem ventilationsaggregat ut mot ett toppmodernt, effektivt närvarostyrt aggregat. Närvarostyrning infördes även i två andra stora lokaler. Lokalernas ventilation har idag genomgående hög standard.

Ytskikt i trapphus, källare, varuintag/sopgång och garage

Renovering av de kulturhistoriskt värdefulla trapphusen och entréerna påbörjades i liten skala under 2011 och slutfördes under 2014. I källaren renoverades förrådsutrymmen och källargångar under perioden 2014--2016. Varuintaget till Espresso House och 7-Eleven med tillhörande soprum, totalrenoverades 2016--2017 med plåtinklädnad och målning. Garagets golv och ytskikt renoverades 2016 och underhålls nu efter varje vinter.

El och fiberanslutning

Som en del av renoveringsarbetena har alla elstammar för fastighetsel bytts ut i trapphus, källare och hissmaskinrum. Elstigare till och eldragningar i samtliga lägenheter byttes 2005. Elcentraler och eldragningar i samtliga lokaler har bytts ut då har även elstigare bytts ut. All belysning i gemensamma utrymmen är sedan 2017 energisnål LED-belysning (förutom garagets belysning som byttes redan 2008 till en energibesparande installation). Huvudparten av elarbetena i fastigheten avslutades under våren 2017. Fiberanslutning till samtliga lägenheter och lokaler installerades 2014 och uppdaterades 2019. Föreningen äger fastighetens fibernät.

Butikslokalernas fönster

Gatuplanets fönster och fasader mot gatan renoverades 2006 och underhålls löpande genom regelbunden oljning av teakpartier. Flera av butikernas fönster har försetts med energiglas. Kafélokalen och glassbutiken har fått öppningsbara fönster.

Gården

Hösten 2016 till våren 2017 totalrenoverades tre lanterniner på gården. Gårdens tätskikt och lanterniner behöver på sikt renoveras och värmeisolerats, men behovet är inte akut och detta har skjutits på framtiden till dess att föreningens ekonomi tillåter.

Låssystem

Under 2015 och 2016 uppgaderades husets låssystem och alla dörrar i skalskyddet har försetts med digital läsare och cylinder så att borttappade nycklar lätt kan spärras.

Brandskyddsåtgärder

Efter en brand i en av föreningens lokaler strax före julen 2012 har brandskyddet förbättrats i två av husets ventilationssystem som försörjer butiker och lokaler och brandtätningar har inventerats och åtgärdats. Ytterligare brandskyddsåtgärder har gjorts i lokalernas ventilationssystem.

Viktiga entreprenörer och konsulter

Fastighetsskötseln har under entreprenadtiden skötts av styrelsen och entreprenörer som hyrts in vid behov. Städningen utförs sedan december 2025 av Online clean och fastighetsentreprenad AB. För den ekonomiska förvaltningen ansvarar Fastum AB. Andra viktiga entreprenörer är Leif Andersson Ventilation AB, Rörknektarna AB och Nordstrands Elektriska AB. Firma Byggservice Int. genomför löpande underhålls- och reparationsarbeten. Fasadkultur Alvik 3 AB anlätades som entreprenör för de stora renoveringsarbetena på terrass och fasad 2021--2023. Kjell Karlsson från Delta Advokatbyrå bistår föreningen i avtalsrättsliga och andra juridiska frågor. Funkia AB sköter planteringarna på terrasser och gör riktade insatser på gården. Hellgrens Lås är föreningens låsentreprenör.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 82 medlemmar. Under året har 5 medlemmar utträtt ur föreningen och 3 medlemmar inträtt vid 2 överlåtelser. Under året har föreningen inte haft några anställda.

I och med föreningens skattemässiga status som oäkta bostadsrättsförening förmånsbeskattas föreningens medlemmar för mellanskillnaden mellan den av Skatteverket bedömda marknadshyran och den faktiska årsavgiften.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens intäkter är fortsatt mycket goda. Hyresavtalen för samtliga lokaler bedöms vara marknadsmässiga. Likviditetssituationen har förbättrats då räntenivån sjunkit och föreningen kunnat dra nytta av den stora andelen lån till rörlig ränta. Amorteringarna på skulden bidrar också genom sänkta räntekostnader till det förbättrade kassaflödet. Föreningen har betalat av kvarvarande skuld till entreprenören för den stora renoveringen. Kassaflödet från den löpande driften är tillfredsställande.

Efter en dom i högsta förvaltningsdomstolen gällande beräkning av momsunderlag begärde föreningen att moms retroaktivt för perioden 2017--2024 ska beräknas på omsättning istället för fördelningen av lokalyta mellan lokaler och bostäder. Detta har nu slutligen avgjorts av Högsta Förvaltningsdomstolen till föreningens fördel och cirka tio mkr som stod på föreningen konto i väntan på beslut har nu bokats som en intäkt. Moms kommer härnäst att beräknas på omsättning, vilket innebär att föreningens löpande

kostnader kommer att sjunka.

Händelser i huset under året

Den nya hyresgästen Bahnhof flyttade in under våren 2025 efter att Lammhults Design Group flyttat ut. Under hösten flyttade tandläkaren Leila Nassadjpoor ut efter ha sagt upp sig i slutet av 2024, men ett nytt avtal har tecknats med Norrmalmstandläkarna som flyttade in i slutet av 2025.

Föreningens sista hyreslägenhet sades upp under året och blev tillgänglig för försäljning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningens enda kvarvarande hyreslägenhet på 70 kvm såldes i mars 2026 för 8,3 Mkr. Hädanefter upplåts samtliga lägenheter i huset som bostadsrätt.

Styrelsens kommentar till den ekonomiska situationen

Intäkter

Föreningen har goda och stabila intäkter. Det är värt att notera att även efter höjningen av årsavgifter kommer endast cirka 10 % av föreningens intäkter från medlemmarnas avgifter och ett halvårs hyresintäkter från den sista hyreslägenheten. Omkring 90 % av intäkterna kommer följaktligen från lokaler och garage och är således konkurrensutsatta. Under 2025 finns en övrig intäkt på drygt 10 mkr. Denna intäkt avser återbetald moms för perioden 2017--2024 och är en engångsintäkt (Denna post bokfördes som en kortfristig skuld då beslutet från Högsta Förvaltningsdomstolen ännu inte hade kommit vid årets slut 2024). Momsåterbetalning för 2025 kommer att redovisas som en extra intäkt under 2026.

Löpande kostnader

Under en period var energi den enskilt största kostnadsposten i resultaträkningen men räntekostnaderna är nu åter den enskilt största kostnadsposten, även efter räntesänkningar. Den nya grunden för momsberäkningar kommer att sänka de framtida löpande kostnaderna med några hundra tusen kronor per år.

Räntekostnaderna steg från 765 tkr år 2021 till 5,76 Mkr år 2024. Detta är en följd av ökade lån och högre räntor. Fr o m 2023 amorterar föreningen 1,5 Mkr till banken och detta i kombination med sjunkande marknadsräntor gör att räntekostnaderna 2025 sjönk till 3,33 Mkr. I slutet av 2025 amorterade föreningen ytterligare 6,5 Mkr vilket kommer att dämpa räntekostnaderna 2026.

Energikostnaderna låg för tio år sedan på drygt 1 Mkr och har efter en tid av låga priser nu åter stigit till strax över 1 Mkr trots energieffektivisering och minskad energianvändning. Kostnaderna 2025 var dock i stort oförändrade jämfört med de närmast föregående året. (Den ökade kostnaden för energi per kvadratmeter beror främst på ökade kostnader för vatten och avlopp som ingår i detta nyckeltal.)

Investeringar, avskrivningar och underskott

Föreningen hade vid årets slut cirka 114 Mkr i skulder efter att ha gjort en extra amortering. Föreningen amorterar f n enligt plan 1,5 mkr/år, men planerar att göra extra amorteringar även under 2026.

Goda utsikter

Föreningen har goda och stabila intäkter. Föreningens fastighet har ett bra läge och inga vakanser i sitt lokalbestånd. Hyresnivåerna i området är höga.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, hyror o avgifter	10 433	10 475	9 697	8 277	8 141
Soliditet (%)	26,48	20,60	30,66	33,83	40,90
Resultat efter finansiella poster	7 175	-4 344	-11 115	-4 077	-1 274
Resultat exkl avskrivningar	13 063	53	-5 448	-451	2 360
Skuldränta (%)	2,70	3,57	3,36	1,25	0,86
Fastighetens belåningsgrad (%)	68	68	68	62	57
Lån i förhållande till taxeringsvärde (%)	44	45	46	45	39
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	277	273	198	119	123
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	14 490	15 493	15 684	15 579	10 905
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	31 777	33 975	34 395	34 164	23 915
Sparande per kvm (kr/kvm)	444	34	-744	185	1 041
Räntekänslighet (%)	114,88	124,62	173,46	286,60	193,99
Räntekänslighet (%) hyresintäkter	12	15	14	16	11
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	164	163	154	150	144
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	4,81	9,26	7,23	5,12	5,38

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning. Under 2015 gjordes stora amorteringar vilket minskade belåningsgraden.

Nettoomsättning, hyror och avgifter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad

Låneskulden i förhållande till balansomslutningen.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Räntekänslighet, (%) hyresintäkter

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från hyresintäkter bostad och lokal.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. För 2025 är detta belopp extraordinaärt eftersom den stora momsåterbetalningen bokförts som en engångsintäkt 2025. Rensat från denna engångsintäkt motsvarade årsavgifterna ungefär lika stor del av intäkterna som 2024.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2025-05-21 och därpå följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Nils Borg	Ordförande
Margareta Grass	Ledamot, vice ordförande
Niklas Nordkvist	Ledamot
Lone-Pia Bach	Ledamot
Marielle Hagblad	Ledamot
Fredrik Björklund	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Camilla Edelbrink, Azets Revision & Rådgivning AB

Valberedning

Birgitta Rosén	Sammanställande
Katarina Estéve	

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2012-06-29.

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening och beskattas inte som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighetslån uppgick vid årsskiftet till 113,4 Mkr, varav 1,5 Mkr planmässigt amorteras årligen. Beloppet är fördelat på 14 lån hos Swedbank Hypotek. Räntesatser och dagar för villkorsändring framgår av not.

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskjuten skatt	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 712 086	9 151 914	2 166 351	-65 560 849	-5 382 779	46 086 723
Upplåtelse av lägenhet						
Kapitaltillskott						
Uppskjuten skatt		-718 302				0
Disposition av föregående års resultat			259 457	-5 642 236	5 382 779	0
Årets resultat					7 704 624	
Belopp vid årets utgång	105 712 086	8 433 612	2 425 808	-71 203 085	7 704 624	53 073 045

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

ansamlad förlust	-71 203 085
årets vinst	7 704 624
	-63 498 461

behandlas så att	
till yttre fonden reserveras	472 000
ur yttre fonden ianspråk tas	-297 243
i ny räkning överföres	-63 673 218
	-63 498 461

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		994 735	977 176
Hysesintäkter	1	9 438 661	9 498 064
Övriga rörelseintäkter	2	10 094 405	44 123
Summa nettoomsättning		20 527 801	10 519 363
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll		-725 062	-782 538
Periodiskt underhåll	3	-297 243	-212 543
Driftskostnader	4	-2 305 300	-2 176 393
Administrationskostnader	5	-402 907	-345 327
Arvoden med tillhörande kostnader	6	-182 673	-289 296
Fastighetsskatt/avgift		-968 268	-942 910
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-4 881 453	-4 749 007
Avskrivningar		-5 358 047	-5 435 393
Summa avskrivningar		-5 358 047	-5 435 393
Rörelseresultat		10 288 301	334 963
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		215 067	396 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 328 234	-5 075 589
Summa kapitalnetto		-3 113 166	-4 679 015
Resultat efter finansiella poster		7 175 135	-4 344 052
Resultat före skatt		7 175 135	-4 344 052
Skatt på årets resultat	7	529 489	-1 038 727
Årets resultat		7 704 624	-5 382 779

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	162 579 966	168 518 933
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	349 349	0
Summa materiella anläggningstillgångar		162 929 315	168 518 933
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	127 137	315 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 137	315 950
Summa anläggningstillgångar		163 056 452	168 834 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 671	155 706
Övriga fordringar	11	365 660	374 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	115 900	89 876
Avräkningskonto förvaltare		1 049 142	895 410
Summa kortfristiga fordringar		1 584 373	1 515 531
<i>Kassa och bank</i>		3 255 759	8 905 104
Summa omsättningstillgångar		4 840 132	10 420 635
SUMMA TILLGÅNGAR		167 896 584	179 255 518

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		105 712 086	105 712 086
Fond för yttre underhåll		2 425 808	2 166 351
Summa bundet eget kapital		108 137 894	107 878 437
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-71 203 085	-65 560 849
Årets resultat		7 704 624	-5 382 779
Summa fritt eget kapital		-63 498 461	-70 943 628
Summa eget kapital		44 639 433	36 934 809
Avsättningar			
Uppskjuten skatt	10	8 433 612	9 151 914
Summa avsättningar		8 433 612	9 151 914
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 16	10 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	20 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 16	103 475 000	101 325 000
Leverantörsskulder		226 884	966 044
Aktuella skatteskulder		19 859	86 210
Övriga skulder	14	485 532	9 416 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	616 264	1 375 125
Summa kortfristiga skulder		104 823 539	113 168 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 896 584	179 255 518

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 175 135	-4 344 052
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	5 358 047	5 435 393
Betald skatt		-66 351	-113 715
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		12 466 831	977 626
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 980	-219 354
Förändring av kortfristiga skulder		-10 333 035	7 165 526
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 122 816	7 923 798
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		231 571	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		231 571	0
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda insatser, uppl.avg och kapitaltillskott		0	1 605 570
Förändring långfristiga skulder		-7 850 000	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 850 000	105 570
Årets kassaflöde		-5 495 613	8 029 368
Avräkningskonto och likvida medel vid årets början			
Avräkningskonto och likvida medel vid årets början		9 800 514	1 771 146
Avräkningskonto och likvida medel vid årets slut		4 304 901	9 800 514

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Inventarier

10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	100 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	20 - 40 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20 - 40 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20 - 30 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning	8 - 15 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Årsavgifter

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV, bredband.

Noter

Not 1 Hyresintäkter

	2025	2024
Bostäder	39 346	78 692
Lokaler	8 908 148	8 872 973
Garage	491 168	546 400
	9 438 662	9 498 065

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Gästlägenhet	43 890	33 440
Övrigt	167 223	10 683
Återbetalning moms	9 883 292	0
	10 094 405	44 123

Not 3 Periodiskt underhåll

	2025	2024
Underhåll hyresrätt bostad	227 811	0
Underhåll interiört	0	48 920
Underhåll exteriört	0	71 171
Underhåll installationer	69 432	92 452
	297 243	212 543

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Vidarefakturerade kostnader	48 568	0
Fastighetsskötsel	68 420	10 609
Trädgårdsskötsel	161 950	101 082
Städning	218 220	304 187
Systematiskt brandskyddsarbete	25 005	0
El	152 120	134 896
Värme	892 542	928 089
Vatten och avlopp	235 941	212 895
Avfallshantering	198 710	181 456
Försäkringskostnader	96 348	90 221
Bredband	112 912	117 793
Förbrukningsinventarier	9 350	28 289
Förbrukningsmaterial	58 713	37 770
Serviceavtal	6 646	7 460
Hiss besiktning	4 844	12 624
Hiss serviceavtal	15 010	9 021
	2 305 299	2 176 392

Not 5 Administrationskostnader

	2025	2024
Föreningsgemensamma kostnader	43 179	21 128
Ekonomisk förvaltning	175 320	131 830
Bankkostnader	7 387	6 564
Konsultarvoden	74 532	97 821
Övriga poster	102 489	87 985
	402 907	345 328

Not 6 Arvoden med tillhörande kostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	137 445	187 300
Övriga arvoden inkl lön till personer som ej är styrelse	15 810	41 600
Sociala avgifter	29 418	60 396
	182 673	289 296

Not 7 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Uppskjuten skatt	529 489	-1 038 727
	529 489	-1 038 727

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 710 938	195 710 938
Justering anskaffningsvärde fastighetsförbättring	-580 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 130 018	195 710 938
Ingående avskrivningar	-65 564 210	-60 128 817
Årets avskrivningar	-5 358 047	-5 435 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 922 257	-65 564 210
Bokfört värde mark	38 372 205	38 372 205
Summa bokfört värde mark	38 372 205	38 372 205
Utgående redovisat värde	162 579 966	168 518 933
Taxeringsvärden byggnader	92 000 000	85 000 000
Taxeringsvärden mark	163 000 000	184 000 000
	255 000 000	269 000 000

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	0	0
Investeringar under året	349 349	0
	349 349	0

Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2025-12-31	2024-12-31
Temporär skillnad avseende byggnader och mark	-8 433 612	-9 151 914
Uppskjuten fordran på underskottsavdrag	127 137	315 950
	-8 306 475	-8 835 964

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Byggnader	124 207 761	83 267 897	-40 939 864
	124 207 761	83 267 897	-40 939 864

Not 11 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	365 660	374 539
	365 660	374 539

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	16 026	0
Fastum, arvode kvartal 1	33 064	34 972
Brandkontoret, försäkring jan - mars	24 420	23 089
Kabel-tv/bredband	20 209	17 820
Bostadsrätterna medlemsavgift	5 840	6 490
Serviceavtal hiss	7 550	7 505
Övriga serviceavtal	8 791	0
	115 900	89 876

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank Hypotek, 7268988	2,758	2026-01-28	6 100 000	6 300 000
Swedbank Hypotek, 5932238	2,758	2026-01-28	7 000 000	7 000 000
Swedbank Hypotek, 7269036	3,352	2025-03-28	0	6 650 000
Swedbank Hypotek, 4028590	2,651	2026-03-28	10 000 000	10 000 000
Swedbank Hypotek, 6893951	2,651	2026-03-28	10 000 000	10 000 000
Swedbank Hypotek, 6893985	2,722	2026-02-28	11 000 000	11 000 000
Swedbank Hypotek, 4037659	2,722	2026-02-28	6 000 000	6 000 000
Swedbank Hypotek, 7269010	2,722	2026-02-28	17 250 000	17 250 000
Swedbank Hypotek, 4169997	1,300	2026-11-25	10 000 000	10 000 000
Swedbank Hypotek, 4369340	1,630	2027-01-25	10 000 000	10 000 000
Swedbank Hypotek, 4579906	2,758	2026-01-28	10 000 000	10 000 000
Swedbank Hypotek, 4721623	2,722	2026-02-28	3 500 000	4 000 000
Swedbank Hypotek, 4813016	2,651	2026-03-28	7 000 000	7 000 000
Swedbank Hypotek, 4960577	2,651	2026-03-28	3 625 000	4 125 000
Swedbank Hypotek, 5420019	2,758	2026-01-28	2 000 000	2 000 000
			113 475 000	121 325 000
Kortfristig del av långfristig skuld			103 475 000	101 325 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 103 475 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 1 500 000 kr (ingår i lån som förfaller)

Not 14 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkning Fastum	1 727	1 954
Momsskuld	401 391	497 261
Avdragen skatt och arbetsgivaravgifter	36 823	10 994
Under utredning	45 591	46 641
Omprövning moms 2017-2020	0	8 859 566
	485 532	9 416 416

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	250 885	322 394
Styrelsearvoden	0	25 600
Beräknade sociala avgifter	0	8 044
Förutbetalda intäkter, exkl. förskottsbetald moms	51 885	749 290
Fjärrvärme dec	111 079	120 082
El dec	12 226	12 578
Vatten/avlopp	35 066	0
Sophämtning	27 369	0
Övriga upplupna driftkostnader	0	92 810
Reparation och underhåll	99 754	16 326
Revisionskostnader	28 000	28 000
	616 264	1 375 124

Not 16 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	123 575 000	123 575 000
	123 575 000	123 575 000

Not 17 Justeringsposter i kassaflödesanalysen

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	5 358 047	5 435 393
	5 358 047	5 435 393

Årsredovisningen har beslutats den __ april 2026 och har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering.

Stockholm

Nils Borg
Ordförande

Margareta Grass

Niklas Nordkvist

Lone-Pia Bach

Marielle Hagblad

Vår revisionsberättelse har lämnats

Azets Revision & Rådgivning AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NILS BORG

Styrelseordförande

Serienummer: 8f997c8221c114[...]9c185794b91ad

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-05-06 09:26:50 UTC



NIKLAS NORDKVIST

Styrelseledamot

Serienummer: a2d706dcb2f66c[...]eb3c9864b4e36

IP: 94.137.xxx.xxx

2026-05-06 09:28:04 UTC



Louise Marielle Hagblad

Styrelseledamot

Serienummer: b2fc3813999ac4[...]945316c5a333f

IP: 85.24.xxx.xxx

2026-05-06 11:11:10 UTC



Märta Margareta Grass

Styrelseledamot

Serienummer: 9f344b245257ad[...]6157de3768e87

IP: 94.137.xxx.xxx

2026-05-06 13:15:14 UTC



Lone-Pia Kjaer Bach

Styrelseledamot

Serienummer: 5663658d5080be[...]04d7978dfdd6a

IP: 94.137.xxx.xxx

2026-05-07 05:12:04 UTC



Camilla Helena Edelbrink

Auktoriserad revisor

Serienummer: bbaaa6609cd88c[...]312107a18b238

IP: 81.228.xxx.xxx

2026-05-07 07:11:13 UTC



Penneo dokumentnyckel: C13HQ-V80G8-W6HP9-AGFN5-CIK20-NILKH

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Islandet Adolf, org.nr 769605-0389.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Islandet Adolf för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Det registrerade revisionsbolagets ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Islandet Adolf för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Det registrerade revisionsbolagets ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Fälun den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Azets Revision & Rådgivning AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Camilla Helena Edelbrink

Auktoriserad revisor

Serienummer: bbaaa6609cd88c[...]312107a18b238

IP: 81.228.xxx.xxx

2026-05-07 07:10:19 UTC



Penneo dokumentnyckel: CPRKS-HTWDO-38QNR-2J7MW-GPWOD-8N3RY

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.