

Du som hyr ut din lägenhet i andra hand – glöm inte att informera din hyresgäst om följande:

Porten

Informera om att portkoden fungerar från kl xx fram till kl yy, och att porten övrig tid enbart öppnas med portnyckel. Att porten inte ska öppnas genom att dra i portnyckeln då det ofta händer att nyckeln går av och fastnar i låset. Kostnaden för låsmeden kommer att debiteras den som orsakat utryckningen.

Tvättstugan

Visa var tvättstugorna är belägna, hur bokningen fungerar, hur maskinerna fungerar och gör klart att användaren ska göra rent efter sig. Berätta också att tvättstugan inte får användas till att tvätta stora mattor, filter m.m. Det är inte heller tillåtet att använda tvättstugan för andra ändamål än privat tvätt, eller att låna ut tvättstugorna till vänner och bekanta.

Terrass och innergård

Berätta vilka regler och instruktioner som gäller för terrass och innergård. Instruktioner finns uppsatta, men betona att det är särskilt viktigt att tänka på att man inte får spela musik, att man måste vara tyst kvällar och nattetid och att man ska göra rent bord och grillar efter sig, plocka undan skräp samt ställa tillbaka bord och stolar på sin plats när man lämnar terrassen.

Sopor och avfall

Visa var sopgången är och förklara vad som ska slängas i sopnedkastet respektive i de olika soprummen (glas/papper/grovsopor/elavfall). Förklara att det är viktigt att grovsopor komprimeras i mesta möjliga mån. Meddela att påsar måste knytas igen innan de slängs i sopnedkastet och att man ska vänta en minut innan man slänger nästa påse för att undvika att sopkarusellen blockeras. Berätta också att pizzakartonger eller annat skrymmande fastnar i sopnedkasten och därför ska kastas i grovsoprummet.

Säkringar

Berätta att det finns två nivåer av huvudsäkringar. I lägenhetens hall finns ett säkringsskåp med enskilda gruppssäkringar samt en huvudsäkring (vipppknappar – porslinssäkring behövs alltså inte). Det finns dessutom tre huvudsäkringar bakom skåpdörrarna i källarplanet till vilka det krävs fastighetsnyckel. Om denna huvudsäkring går kan eventuellt någon i styrelsen byta, annars måste man kontakta fastighetsförvaltaren.

Fastighetsskötare

Berätta hur man kontaktar fastighetsskötaren samt informera om att kostnaden debiteras om felet inte anses vara fastighetens ansvar. Vad som är fastighetens respektive bostadsrättsägarens ansvar framgår av stadgarna. Dessa finns på föreningens hemsida. Det är mycket viktigt att läckande kranar, toaletter och element rapporteras omgående!

Kontaktinformation till fastighetsskötaren eller styrelsen vid akuta situationer såsom vattenläcka, etc. finns anslaget i vindfången i respektive port.

Information från styrelsen

Information kommer inte att vidarebefordras utan delas ut i brevlådan som vanligt.